

तालुका कर्जत (२१ ठिकाणी), जिल्हा अहमदनगर येथे
नविन तलाठी सज्जे बांधणेकामी अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक :- बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.५६/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १८ जून, २०२१.

संदर्भ:- जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहमदनगर विभाग, अहमदनगर यांचे पत्र क्र.
सा.प्र./र.व.का/९७/२०२१, दि.२८.०१.२०२१

प्रस्तावना:-

संदर्भाधीन पत्रान्वये तालुका कर्जत (२१ ठिकाणी), जिल्हा अहमदनगर येथे नविन तलाठी कार्यालय बांधणेकामी अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे.

२. सदर कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, अहमदनगर सन २०२०-२०२१ च्या जिल्हा दर सुचीवर आधारित तालुका कर्जत (२१ ठिकाणी) रु.७१२.४३/- (सात कोटी बारा लाख त्रेंचाळीस हजार फक्त), जिल्हा अहमदनगर येथे नविन तलाठी कार्यालय बांधणेकामी स्वतंत्र अंदाजपत्रके तयार करून सादर केली आहेत. व सदर अंदाजपत्रके जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहमदनगर विभाग, अहमदनगर यांनी दि. २८.०१.२०२१ च्या पत्रान्वये शासनास अग्रेषित केली आहेत.

शासन निर्णय:-

तालुका कर्जत (२१ ठिकाणी), जिल्हा अहमदनगर येथे नविन तलाठी सज्जे बांधणेकामी करणेबाबत सोबतच्या “सहपत्र अ” मध्ये नमूद केल्यानुसार एकूण रु. ७१२.४३(रु.सात कोटी बारा लक्ष) च्या खर्चास खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे:-

अटी व शर्ती-

- १) सदर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी जागेची मालकी हक्काबाबतची पूर्ण खात्री करणे बंधनकारक राहिल.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) काम सुरु करण्यापूर्वी वास्तू मांडणी नकाशा व तसेच विस्तृत नकाशास शासनाचे मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ४) फोफिर येथील कामाचे विषयांकीत अंदाजपत्रकावर उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम अधिकाऱ्यांचे साक्षांकन घेण्यात यावे.
- ५) अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय सदर योजनेच्या बांधकामाविषयीच्या प्रक्रियेस सुरुवात करता येणार नाही.
- ६) सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या जिल्हा दरसुचीवर आधारित आहे. अंदाजपत्रकत ५ टक्के पाणीपुरवठा व मलनिस्सारण, ५ टक्के अंतर्गत व ६ टक्के बाह्य विद्युतीकरण,

४ टक्के आकस्मिक खर्च तरतूदी योग्य करण्यात आल्या आहेत. तसेच खर्चाच्या दरवाढीसाठी १० टक्के व १५ टक्के सेवाकरासाठी (४०% बांधकामाच्या किंमतीवर) तरतुद धरुन अंदाजपत्रक सुधारीत करण्यात आले आहे. तसेच २ टक्के संगणकीकरणासाठी धरलेली तरतुद वगळण्यात आली आहे. सदरील काम जर अर्थसंकल्पाव्यतिरिक्त करावयाचे झाल्यास ४ टक्के सेंटेंज चार्जेसची तरतुद मिळविण्यात यावी. वरील कामाची प्राथमिकता जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांनी त्यांचे स्तरावर ठरवावी.

७) प्रत्यक्ष काम करताना पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

२. सदर मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार मंजूर करण्यात येत आहे.

३. सदरहू इमारतीच्या बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.-३१५/ १६/ इमा-३, दि. २४/०६/२०१६ अन्वये मिळालेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०७०९१२२२०९३५१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(श्वेता सावदेकर-बेग)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२. जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहमदनगर.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-अहमदनगर.
७. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

Name of Work :- Construction of 21 Talathi Karyalaya in Karjat Taluka, Dist. Ahmednagar

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Meter/Lump Sum etc.)	Rate	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a)Building Proper (Total Built Area-92.47 Sqmt for 1 No)				
	Ground Floor (Including Plinth Protection) 92.47 Sqmt	92.47	27300.00	2524431.00	
	First Floor Sqmt				
	Total B.U.A. =			Sub Total (a)	2524431.00
	(b)Fuel Gas Pipeline				
	(c)Bio Digester				
	(d)Rain/Roof water Harvesting	Lumpsum		0.00	
	(e)Solar Roof Top (Mou to be executed)				
	(f)Ramp for Handicaps	Lumpsum		0.00	
	(g)Furniture & False Celing (92.47 Sqmt)	0.00	5000.00	0.00	
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		0.00	0.00
	2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		0.00
			Sub Total (2)	0.00	
3	Electrification				
		Internal 5% of (a)		126222.00	
		External 6% of (a)		151466.00	
	Fire Fighting Arrangements etc.	LumpSum		0.00	
				277688.00	277688.00
				Sub Total (3)	277688.00
		Sub Total 1+2+3		(A)	2802119.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i)Compound Wall & Gate (100.00Rmt)	0.00	8000.00	0.00	
	(ii)Internal Roads (Approach road) (200.00 Rmt)	0.00	5000.00	0.00	
	(iii)Development of Ground Paving Block	LumpSum		0.00	
	(iv)Parking				
	(v)Retaining Wall				
	(vi)Land Scaping	LumpSum		0.00	
	(vii)Soil Investigations & Detail Land Survey				
	(viii)CC Drains and C/D Works			0.00	
		Sub Total (i+ii+iii+iv+v+vi+vii+viii)		0.00	0.00
			Sub Total (B)	0.00	
		Sub Total (A + B)			2802119.00

(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum)	LumpSum		0.00	
2	Water main storage, and pump house, bore well			0.00	
3	Air Conditioning				
4	Lifts				
5	Add for Cycle M/C Stand			0.00	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				
7	CCTV			0.00	
		Sub Total (1+2+3+4+5+6+7)		0.00	0.00
				Sub Total (C)	0.00
	Project Cost (P)=(A)+(B)+(C)				2802119.00
(D)	PROVISIONS				
	(i)Contingencies Charges 4% on (a)			100977.00	
	(ii)Green Building 5% on (a)			0.00	
	(iii)GST 12% on (P)			336254.00	
	(iv)Price Escalation			140105.95	
	(v)Labour Insurance 0.5% on (P)			14011.00	
	Sub Total (i+ii+iii+iv)			591347.95	591347.95
	Sub Total (D)				591347.95
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				3393466.95
	SAY RS. In Lakhs for 1 Talathi Karyalaya Rs.				33.93 Lakhs
	SAY RS. In Lakhs for 21 Talathi Karyalaya Rs.				712.53 Lakhs
	SAY Rs. LAKHS				712.53 Lakhs